بسم الله الرحمن الرحيم

އައްޑޫއަތޮޅު ހިތަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓް
ހިތަދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޝަރީޢަތް ނަންބަރު: 93/S2C/2022
- ޝަރީޢަތުގެ ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތް ވިއްކުން
- މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބާބުން: ބިމާއި އިމާރާތް ވިއްކުމުގެ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް.
- މައްސަލަ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 27 ރަޖަބު 1443ހ ، 28 ފެބުރުއަރީ 2022މ
- މައްސަލަ ނިމުނު ތާރީޚު: 11 ޝައްވާލް 1443ހ، 12 މޭ 2022މ
- މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް:

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާ ނަމާއެކު): މުޙައްމަދު ނިޒާމް (ނިޒާމް)
ދާއިމީ އެޑްރެސް: އަދަރާރުގެ / ސ.ހިތަދޫ
މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް: ނަސީމީފޮޅު / ސ.ފޭދޫ
ދިވެހި ކާޑު ނަންބަރު: A012784 އުމުރު: 49 އަހަރު
ބައްޕަގެ ނަން: އަލީ އަޙްމަދު

- މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް:

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާ ނަމާއެކު): މުޙައްމަދު ރަޝީދު (ހިރަދީ މުޙައްމަދު ރަޝީދު)
ދާއިމީ އެޑްރެސް: އަރާއިރު / ސ.ހިތަދޫ
މިހާރުއުޅޭ އެޑްރެސް: 2A ހ.އަތަ / ކ.މާލެ
ދިވެހި ކާޑު ނަންބަރު: A033469 އުމުރު: 65 އަހަރު
ބައްޕަގެ ނަން: ސިއްދީގު ޙުސައިން ރަޝީދު

މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސ.ހިތަދޫ އަދަރާރުގެ މުޙައްމަދު ނިޒާމް (ދިވެހި ކާޑު ނަންބަރުA012784) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ސ.ހިތަދޫ "ފެހިނާ" ނަމަކަށްކިޔާ 4000 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަވެރިކަމުގައި އެގްރީމެންޓުން އިމާރާތްކޮށްފައި ވާގޮތަށް ތަނުގައި ރައްކާގައި ނުއުފުލާލާ ސ.ހިތަދޫ އަރާއިރު މުޙައްމަދު ރަޝީދު (ދިވެހި ކާޑު ނަންބަރު A033469) ވިއްކުމަށް ޢެދެންދާތީ މިކަމާގުޅޭ މައްސަލަ ޝަރީޢަތުން ނިންމަވާދެއްވުމަށްއެދި މުޙައްމަދު ނިޒާމް ހުށަހެޅުމުން ބެލުނު މައްސަލާ ބެލުނު.

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1- ސ.ހިތަދޫ އަދަރާދަގެ މުޙައްމަދު ނިޒާމް (ދރއ.ކާޑު ނަންބަރު A012784) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ސ.ހިތަދޫ "ފަތުން" ނަމަކަށްކިޔާ 4000 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަގޯތިއާއި އެގޯތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޒަވަރު ތަންތަނާއި ހުރިގޮތުގައި ނަގުދުފައިސާއަށް ސ.ހިތަދޫ އަރާއިޝް މުޙައްމަދުރަޝީދު (ދރއ.ކާޑު ނަންބަރު A033469) އަށް 1,630,193.93 ރުފިޔާ (އެއްމިލިއަން ހަސަތޭކަ ތިރީސްހާސް އެއްސަތޭކަ ނުވަދިހަތިނެއް ރުފިޔާ ނުވަދިހަތިން ލާރި) އަށް ވިއްކާލަން ބޭނުންވާތީ މިއަރާޟީގެ މައްސަލަ ޝަރީޢަތުން ނިންމަވާދެއްވުން އެދި މުޙައްމަދު ނިޒާމް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2- (ހ) ސ.ހިތަދޫ "ފަތުން" ނަމަކަށްކިޔާ އަމިއްލަ ގޯއްޗަކީ ސ.ހިތަދޫ އަދަރާދަގެ މުޙައްމަދު ނިޒާމް އާއި، 01.04.2001 ގައި ހަވާލުކުރެވިފައިވާ މުޙައްމަދު ނިޒާމް ގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް ކަން، އައްޑޫސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާއިން އެގޭކަމަށް ހަމަޖެހި ދޫކޮށްފައިވާ ނަންބަރު 2366 އިމާރާތާއިގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީ އިން އެނގޭތީ މިގޯއްޗަކީ މުޙައްމަދު ނިޒާމް ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ އޭނާގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް ކަން އެނގެއެވެ.

(ށ) މި މައްސަލައާއެކު ހުށަހެޅިފައިވާ ސ.ހިތަދޫ ކޯޓުގެ ނަންބަރު:29/S2C/2008 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ނިޔާގެ ބުނުމް އިން ސ.ހިތަދޫ އަދަރާދަގެ ބައްޕާ މުޙައްމަދު އާދަމްގެ މިލްކުގައި ހިމެނޭ ސ.ހިތަދޫ އަދަރާދަގެ ނަމަކަށްކިޔާ ގޭގެ ގޯތިތެރޭގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވަޒަވަރު ތަންތަން އޭނާގެ ހަމަޖެހުން ކަމަށް ސ.ހިތަދޫ ސަފިއްޔާ ޢަބްދުﷲ ފާތުމާ އާއި ސ.ހިތަދޫ އަދަރާދަގެ މުޙައްމަދު ނިޒާމް އާއި ސ.ހިތަދޫ އަދަރާދަގެ އަޙްމަދު ޝަރީފް އާއި ސ.ހިތަދޫ އަދަރާދަގެ އިބްރާހީމް ޝަރީފް އަށް ހިއްސާކުރުމަށްޓަކައި ކުރުނު މައްސަލާގައި މިދަޔާ ކުރިން ފިޔަވަޅުއަޅައިދިނުމަށް އެއްވެސް ފަރާތެއް ނަގާފައެއް ނުވާކަމާއި މިދެ ބަރުނުކުރުވައި ނުވާކަމާއި ބައެއް މުޙައްމަދުގެ މަޢުލޫމާތު ދީފައިވާ ގޮތަށް ޑިސްމިސްކުރެވޭ ސަރަޙައްދު ނުކުރެވޭ ކަމުގައި ނުވާކަން ޝަރީޢަތުން ސަރަޙައްދުތަކުގެ މިފަރާތުގެ އިލްތިމާސް ފަރާތް ޝަރީޢަތުގެ ސަރަޙައްދު ނިމުނުކަމަށް ބުނެ ސަފިއްޔާ ހިއްސާދާރުން ކަނޑައެޅި އިރުވެސް ސ.ހިތަދޫ އަދަރާދަގެ ނަމަކަށްކިޔާ މުހިއްމުގައި ކުރެވިފައިވާ ގޭ ބައިގަނޑުއަތާއި އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވަޒަވަރު ތަންތަނުން އިތުރުވެސް ސ.ހިތަދޫ އަދަރާދަގެ އިބްރާހީމް އަޙްމަދު ޝަރީފް އާއި މުޙައްމަދު ނިޒާމް އާއި ސ.ހިތަދޫ ސަފިއްޔާ ޢަބްދުﷲ ފާތުމާގެ މިލްކުކަމަށް 27 މާރިޗު 2008 ގައި ބުނެވުނު ކަމަށް ހިއްސާކޮށްފައިވާ ކަން އެނގެއެވެ.

3- މުޙައްމަދު ނިޒާމް ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ބުނެފައިވަނީ، ބައްޕަ މަރުވި ނިޔާވުމަކީ ކަމަށާއި، މަންމަ ދުރަށްޓެކައި އެބައުންގާއި ކަމަށާއި، އަނބިމީހާ އަދި ސ.ފޭދޫ ކުރެމްގޯއެޅޭގެ އާއިޝަތު ފަރީނާ ކަމަށާއި، މުޙައްމަދު ނިޒާމް ގެ ދަރި 5 (ފަހެއް) ކުދިން ކަމަށާއި، އެއީ، އުމުރުން 24 އަހަރާއި، 21 އަހަރާއި، 18 އަހަރާއި، 14 އަހަރާއި، 12އަހަރުގެ ކުދިން ކަމަށާއި، މުޙައްމަދު ނިޒާމް މިހާރު ދިރިއުޅުން ދަނީ ސ.ފޭދޫ ނަސީމީފުށް ގޭގައި ކަމަށާއި، މުޙައްމަދު ނިޒާމް ގެ ކުދިން ދިރިއުޅެނީ ސ.ހިތަދޫ ކުލަބުރު ގޭގައި ކަމަށާއި، މުޙައްމަދު ނިޒާމް ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކުރެވިފައިވާ ސ.ހިތަދޫ "ފަތުން" ނަމަކަށް ކިޔާ 4000 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި އެގޯތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޒަވަރު ތަންތަނާއި ތަކެތި ނުހުށަހަޅާ މުޙައްމަދު ރަޝީދު އަށް ވިއްކާލައިގެން މުޙައްމަދު ނިޒާމް އާއި ކުދިންނާއި އަނބިމީހާ އަށް ދިރިއުޅެވޭނެ ގޭބިސީއެއް ހަދަން ބޭނުންވާ ކަމަށާއި، އަދި މުޙައްމަދު ނިޒާމްގެ މަންމަ ސ.ހިތަދޫ އަދަރާދަގެ ބައްޕާ މުޙައްމަދު ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކުރެވިފައިވާ ސ.ހިތަދޫ އަދަރާދަގެ ނަމަކަށް ކިޔާ ގޭބިސީއާއި އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޒަވަރު ތަންތަން މުޙައްމަދު ނިޒާމްގެ މަންމަގެ އުމުރުން ކުދިންނަށް ސ.ހިތަދޫ އަދަރާދަގެ މުޙައްމަދު ނިޒާމް އާއި އިބްރާހީމް އަޙްމަދު އާއި އަޙްމަދު ޝަރީފް އާއި ސ.ހިތަދޫ ސަފިއްޔާ ޢަބްދުﷲ ފާތުމާގެ މަންމަގެ މިލްކުން ހިއްސާކޮށްދެނީ ސ.ހިތަދޫ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 29/S2C/2008 ޤަޟިއްޔާގައި ހިއްސާކުރުމުން މުޙައްމަދު ނިޒާމް އަށް ލިބިގެން ގޭގައި މުޙައްމަދު ނިޒާމް އާއި މުޙައްމަދު ނިޒާމްގެ ޝަރީޢަތް ގޮތުން ބަލަހައްޓަން ވާ ކުދިން 5 ގޭގައި ދިރިއުޅުމަށް ކަމަށާއި

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

މި މައްސަލާގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލިހަށް ސ.ހިތަދޫ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 29/S2C/2008 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ [illegible] ވާނީ ހުށަހަޅާފައިވާ ކަމަށެވެ.

4 (ހ) މުޙައްމަދު ނިޔާޒް ގެ އަމިއްލަ މިލްކުގައި ހުރި ސ.ހިތަދޫ "ފުޝްނާ" ނަމަކަށްކިޔާ 4000 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި އޭގެމަތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] އަށް [illegible] މުޙައްމަދު ނިޔާޒް އާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަމަށެވެ.

(ށ) މުޙައްމަދު ނިޔާޒްގެ [illegible] ސ.ހިތަދޫ [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ގެ [illegible] [illegible] [illegible] ސ.ހިތަދޫ [illegible] "ފުޝްނާ" ނަމަކަށްކިޔާ 4000 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި އޭގެމަތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި [illegible] މުޙައްމަދު ނިޔާޒްގެ [illegible] [illegible] ސ.ހިތަދޫ [illegible] މުޙައްމަދު ނިޔާޒް އާއި އިބްރާހީމް [illegible] އާއި އަޙްމަދު [illegible] އާއި ސ.ހިތަދޫ [illegible] އަބްދުﷲ ފުއާދު [illegible] [illegible] ސ.ހިތަދޫ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 29/S2C/2008 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] މުޙައްމަދު ނިޔާޒް [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ނިޔާޒް އާއި މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] ސ.ހިތަދޫ "ފުޝްނާ" ނަމަކަށްކިޔާ 4000 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި އޭގެމަތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި [illegible] [illegible] [illegible] 1,630,193.93ރުފިޔާ ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ތިނެއް ލާރި) މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަމަށެވެ.

5- މުޙައްމަދު ނިޔާޒް [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ނިޔާޒް ގެ [illegible] [illegible] ސ.ހިތަދޫ "ފުޝްނާ" ނަމަކަށްކިޔާ 4000 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި އޭގެމަތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި [illegible] [illegible] 1,630,193.93ރުފިޔާ ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ތިނެއް ލާރި) [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1,630,193.93ރުފިޔާ ([illegible] [illegible] [illegible] ތިނެއް ލާރި) މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ނިޔާޒް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަމަށެވެ.

6- މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ނިޔާޒް ގެ [illegible] [illegible] ސ.ހިތަދޫ "ފުޝްނާ" ނަމަކަށްކިޔާ 4000 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި އޭގެމަތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި [illegible] 1,630,193.93ރުފިޔާ ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ތިނެއް ލާރި) ގެ [illegible] މުޙައްމަދު ނިޔާޒް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1,630,193.93ރުފިޔާ ([illegible] [illegible] [illegible] ތިނެއް ލާރި) މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ނިޔާޒް [illegible] [illegible] [illegible] ކަމަށެވެ.

7- މުޙައްމަދު ނިޔާޒް ގެ މައްސަލަ ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 ގައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު: EF-S2C-B4/2022/465 (10 [illegible] 2022) [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ނިޔާޒް ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 144-F(D)/2022/638 (10 [illegible] 2022) [illegible]

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

އަންގަވާފައި ވާތީ، މުޙައްމަދު ނިޒާމް ގެ މައްޗަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 ގައިވާފަދަ ދަރަޖައެއް ސާބިތުވާ ހައްދަށް ކުށުވެފައި ނުވާކަމަށް ބުނެވެއެވެ.

8- މުޙައްމަދު ނިޒާމް ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ސ.ހިތަދޫ "ފުބްނާ" ނަމަކަށް ކިޔާ 4000 އަކަފޫޓުގެ އަދިއްކަ ގޯއްޗާއި އެގޯތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވެހިކަލްތަކާއި ބަރުދަނުގައި ނަގުދުފައިސާގެ މިލްކުވެރިކަމާއިގެން ދައުލަތަށް ގެއްލުމާއި، އެގޮތުގެ މަތިން ސިވިލް ކޯޓުގައި ދިނުމުން، ގޯތިން ސަރުކާރުގެ މިޢާދުން ބޭނުންކުރާ ޚިދުމަތް އޮތް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-F(D)/2022/346 (22 މާރިޗު 2022) އިއުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން އެ އިއުލާނަށް ރިޢާޔަތް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ދަޢުވާއެއް ކުރަމުން ނާދާ، ނުވާތީ، އެގޯތީގައި ހުރި ނަގުދު މުދަލާއި ދަރަނިއާއި މިލްކުވެރިކަމާއި ދުރު ދަޢުވާކުރާ ފަރާތެއް ނެތްކަމަށް ބުނެވެއެވެ.

9- ސ.ހިތަދޫ "ފުބްނާ" ނަމަކަށް ކިޔާ ގޭއިގެ އައްޑުސިޓީކައުންސިލުގެ ރިކޯޑުގެ ނަމުން ރަޖިސްޓަރީގައި ނަމުން ކުރެވިފައި ވާތީ ސާފުކޮށްދިނުމަށް އެދި އައްޑުއަތޮޅު ހިތަދޫ ޑިސްޓްރިކްޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު S2C-B4/426/2022/104 (10 މާރިޗު 2022) ސިޓީ އިން ދެންނެވުމުން، އެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 426-AB/S02C/2022/90 (23 މާރިޗު 2022) ސިޓީ އިން، ސ.ހިތަދޫ "ފުބްނާ" ނަމަކަށްކިޔާގޭގެ އިމާރާތުގެ ނަމުން ރަޖިސްޓަރީގައި ނަމުންކުރެވިފައި ނުވާކަމަށް އަންގަވާފައިވާތީ ސ.ހިތަދޫ "ފުބްނާ" ނަމަކަށްކިޔާ ގެ ވާލީ އިދާރާ އެބިމުގައި ނަމުންކުރެވިފައި ނުވާކަމަށް ބުނެވެއެވެ.

10- ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު) އަށް 2 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/2008) ގައިވާގޮތުގެ މަތިން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނުގެ 18 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން، ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއް ވިއްކާނަމަ އެގޯތި ނުވަތަ ބިން، ވިއްކާއަގުގެ 15% ޓެކްސްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭނެ ކަމަށް ބަޔާންވެ އޮންނަ އޮތުމުގެ ސަބަބުން، ސަރުކާރުގެ ދެމުން ދުވެރިކަން މިއުޞޫލުތަކަށް ބަދަލުގެނެވޭގޮތުގައި މިބޭނުމުން ޓެކްސް ދައްކާފައިވާކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުން ވިސްނުމުގައި ދިނުމުގެ އުޞޫލުތައް ގެނެސް، 01 ޖަނަވަރީ 2020އިން ފެށިގެން ޤާނޫނު ނަންބަރު: 25/2019 (އާމްދަނީން ޓެކްސް ނެގުމުގެ ޤާނޫނު) އަށް އަމަލުކުރަންފެށުމުން، ގޯތި ނުވަތަ ބިން ވިއްކާއަގުގެ މުއްދަތުގެ ސަރުކާރުގެ ދުވެރިކަން ފުރިހަމަ ކުރެވޭގޮތުގެ އެއްގޮތަށް، ގޯތި ނުވަތަ ބިން ވިއްކާއަގުގެ 15% ޓެކްސްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރަށް ދެއްކުން ލާޒިމުވާނެ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނުގެ 18ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ބާޠިލު ވެފައިވާތީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު: 25/2019 (އާމްދަނީން ޓެކްސް ނެގުމުގެ ޤާނޫނު) 85 ވަނަމާއްދާގެ (ނ) ގެ (1) ވަނަ ނަންބަރަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮވެއެވެ.

11- މުޙައްމަދު ނިޒާމް ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ސ.ހިތަދޫ "ފުބްނާ" ނަމަކަށް ކިޔާ 4000 އަކަފޫޓުގެ އަދިއްކަ ގޯއްޗާއި އެގޯތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވެހިކަލްތަކާއި ބަރުދަނުގައި ނަގުދުފައިސާ 1,630,193.93ރުފިޔާ (އެއްމިލިއަން ހަލައްކަ ތިރީސް ހާސް އެއްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ތިނެއް ރުފިޔާ، ނުވަދިހަ ތިނެއް ލާރި) ގެ އަގަށް ސ.ހިތަދޫ އަޙްމަދު މުޙައްމަދު ރަޝީދު އަށް ވިއްކުމުން އުފެއިސް މުޙައްމަދު ނިޒާމް އަށް ހަމައަށް ލިބިފައިވާކަމަށް މުޙައްމަދު ނިޒާމް އެއްބަސްވެ އިޤްރާރު ވެފައިވާތީ، މި ވިއްކުމުގެ ސަރުކާރަށް އަދި ޤާނޫނީ ދުވަސްތަކަށް ވަނީ ފިހާރަ ވެފައިކަން، ސަރުކާރަށް ހަވާލުކުރުން އަންގައެވެ.

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާސާ

ހުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެދިޔަ ބަޔާންތަކާއި ޤާނޫނުތަކުން ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކުރުމަށްފަހު، ސ.ހިތަދޫ އަދަނާދަގެ މުޙައްމަދު ނިޒާމް (ދރއ.ކާޑު ނަންބަރުA012784) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ސ.ހިތަދޫ "ފްލެޓް" ނަމަކަށްކިޔާ 4000 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި އެގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުވަރު ތަންތަނާއި ޙުއްޖަތާއި ނުއުފުލޭމުދާ ސ.ހިތަދޫ އަނާރިދު މުޙައްމަދުރަޝީދު (ދރއ.ކާޑު ނަންބަރު A033469) އަށް 1,630,193·93ރުފިޔާ (އެއްމިލިއަން ހަސަތޭކަ ތިރީސްހާސް އެއްސަތޭކަ ނުވަދިހަތިނެއް، ނުވަދިހަތިނެއް ލާރި) ގެ އަގަށް މުޙައްމަދު ނިޒާމް ވިއްކުމުން، އެއަގަށް ސ.ހިތަދޫ "ފްލެޓް" ނަމަކަށްކިޔާ 4000 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި އެގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުވަރު ތަންތަނާއި ޙުއްޖަތާއި ނުއުފުލޭމުދާ މުޙައްމަދު ރަޝީދު ގަނެ، ވިއްކާފައި އަގުދޭކަން، ވިއްކާފައިވާ އަގު އަދާކޮށް ނިންމާފައިވާ، މިއީ ސަރައްކަ ވިއްކާފައިވާ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިވިއްކާފައިގެ ސަބަބުން މުޙައްމަދު ނިޒާމް ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކުރެވިފައިވާ ސ.ހިތަދޫ "ފްލެޓް" ނަމަކަށްކިޔާ 4000 އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗާއި އެގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޅުވަރު ތަންތަނާއި ޙުއްޖަތާއި ނުއުފުލޭމުދާ މިއަދު، 1443 ޝައްވާލް 11 ، 2022 މެއި 12 ވަނަދުވަހުން ފެށިގެން ސ.ހިތަދޫ އަނާރިދު މުޙައްމަދުރަޝީދު (ދރއ.ކާޑު ނަންބަރު: A033469) އަށް މިލްކުވެއްޖެ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި މިގޮތުގެ މަތިން ހުކުމްކޮށް މިޤަޟިއްޔާ ނިންމީމެވެ.

11 ޝައްވާލް 1443ހ

12 މެއި 2022

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަތްތެރިޔާ

މުޙައްމަދު ހާސިފު

ސ.ހިތަދޫ ސަރަހައްދު ކޯޓުގެ އިސްމެޖިސްޓްރޭޓް